

FLAIR & ENTSPANNUNG

VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE

Exklusive 4-Zimmer Eigentumswohnung mit 140 m²



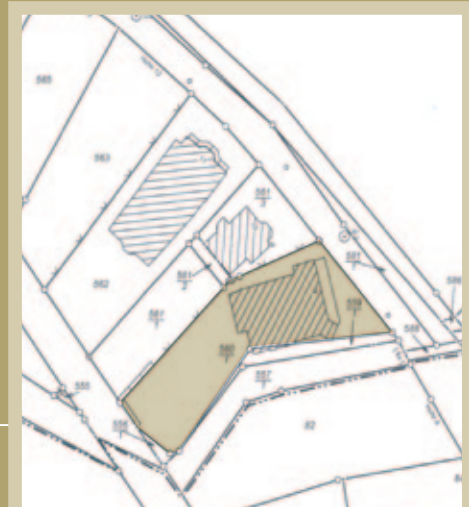
LAGE



Das Ostseebad Binz, 1318 erstmals als Fischerdorf Binz urkundlich erwähnt, ist das größte sowie bekannteste Seebad der Insel Rügen und liegt an einer der zauberhaftesten Buchten der Insel.

Der breite, feinsandige Strand, der steinfreie Meeresgrund und die schwache Brandung machen Binz zum beliebten Bade-paradies. Einzigartig wie in keinem anderen Seebad der Insel zeigt sich in Binz die Bäderarchitektur, welche bereits die Gäste des vergangenen Jahrhunderts faszinierte.

Schon damals schmückten großzügig verzierte Balkone und Veranden die Fassaden vieler Häuser. Die verspielten Ornamente und Rosetten an den Villen, sowie die Türmchen und Erker sind zum Synonym für Binz geworden.



VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE



OBJEKTBESCHREIBUNG



Die im Jahre 1901 erbaute Villa Stranddistel steht direkt an der Binzer Strandpromenade. Im Jahr 1999 wurde die Villa kernsaniert. Ein kompletter Umbau der Wohnung erfolgte 2009 bis 2010. Es wurden unter anderem die Elektrik, der Fußboden und das Bad erneuert.

Neben dem historischen Haupteingang gibt es über den Garten den Zugang zum Fahrstuhl, über den alle Wohnungen bequem erreichbar sind. Zu der exklusiven Wohnung gehören ein Kellerraum im Gartengeschoss und ein Pkw-Stellplatz in der Garage.

Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des denkmalgeschützten Hauses. Vom ca. 28m² großen, elektrisch beheizbaren Balkon genießt man einen spektakulären Blick auf die Ostsee. Der Strand liegt in gerade einmal 20m Entfernung.

VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE



OBJEKTBESCHREIBUNG



Die Eigentumswohnung ist vollständig saniert und möbliert. Die vom Innenarchitekten geplanten Einbaumöbel, wie zum Beispiel die Einbauküche, sind aus Echtholz angefertigt wurden. In den beiden Schlafzimmern befinden sich komfortable Boxspring-Betten des Fabrikates Auping. Alle verwendeten Materialien sind sehr hochwertig und von Fachplanern entsprechend ausgesucht, wodurch ein luxuriöses Wohnambiente entsteht.

Die Holzfenster sind gemäß Denkmalschutz-Richtlinien mit Wärmeschutzverglasung ausgestattet. Den großzügigen Balkon mit einer Größe von ca. 28 m² und mit freiem Blick auf die Ostsee, erreicht man durch zwei große Schiebelelemente.

Die Innenwände und Deckenflächen sind mit einer hochwertigen Vliestapete versehen und mit pastellfarbenen gestrichen.

Als Bodenbelag ist in allen Räumen Stabparkett Eiche verlegt, welches einen intensiven Kontrast zu den weißen Einbaumöbeln bildet. Auch die moderne Luxusküche verfügt über eine weiße Oberfläche.

VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE

Alle Innentüren wurden als Echtholztüren in weiss ausgeführt.

Die Bäder sind sehr modern ausgestattet und eingerichtet. Das Sanitärporzellan ist mit einer dauerhaft, gebrannten und porenfreier Glasur überzogen. Die Sanitär- und Ausstattungsgegenstände sind mit hochwertigen Glasfliesen ausgestattet.

Für die Wohnung ist ein individuelles Lichtkonzept umgesetzt wurden. So wurde im Wohnraum und im Bad sehr großen Wert auf eine indirekte Beleuchtung mit LED's gelegt. Als Schalterprogramm ist Schwarzglas verwendet worden.

Zimmer:	4,00	Personenaufzug:	✓
Wohnfläche:	ca. 140,00 m²	Einbauküche:	✓
Etage:	2. OG	Baujahr:	1901
Gäste-WC:	✓	Stellplatz:	1 Garagenstellplatz
Keller:	✓	Kaufpreis:	1.150.000,00 EUR
Balkon / Terrasse:	✓		



IMPRESSIONEN



VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE



IMPRESSIONEN

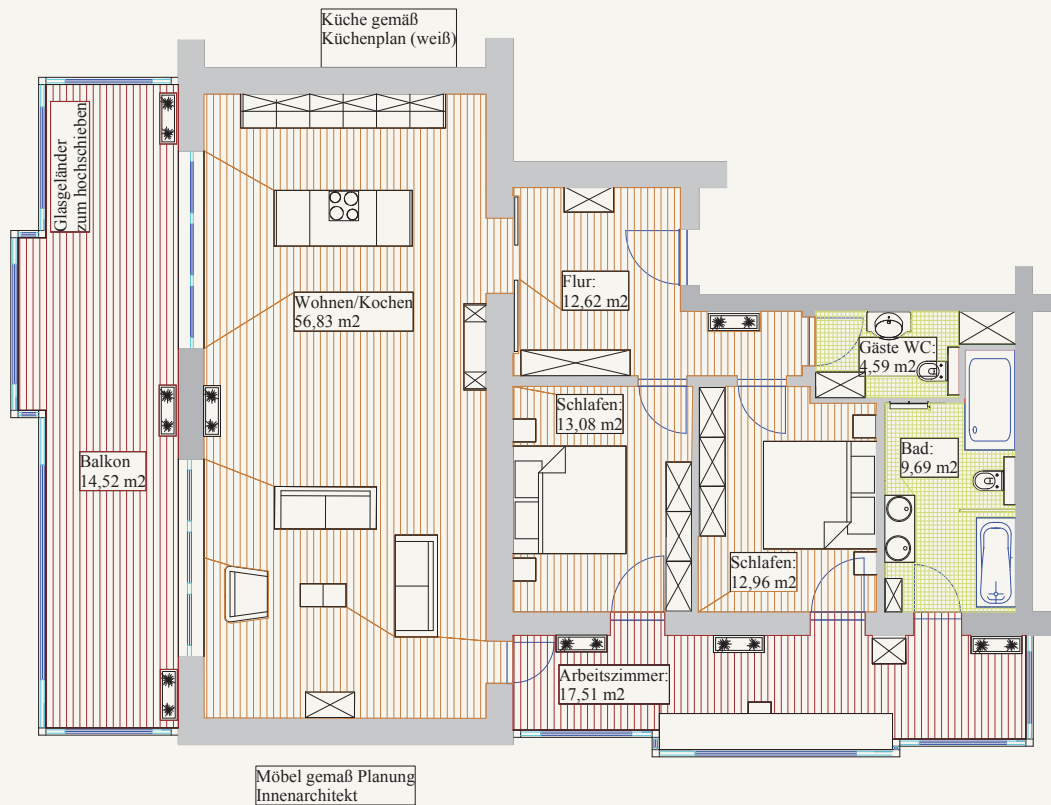


VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE



GRUNDRISS



VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE



Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Verkäufer, für die wir keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

VILLA STRANDDISTEL

EIGENTUMSWOHNUNG AN DER BINZER STRANDPROMENADE



Stand: 06/2010

Design & Layout: www.pri-de.de